



Nº / ANO DA PROPOSTA:
038844/2025

NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:
56000004233/2025

OBJETO:
Provisão de Unidades Habitacionais - Minha Casa Minha Vida FNHIS Sub 50 no município de Dois Riachos/AL

CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:
A proposta fortalece a política nacional de habitação ao reduzir o déficit habitacional local, enquanto o Município de Dois Riachos/AL amplia o acesso à moradia digna para famílias de baixa renda, consolidando parceria federativa em prol do desenvolvimento social e urbano sustentável.

RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:
A construção de unidades habitacionais atende às diretrizes do MCMV FNHIS Sub-50, garantindo moradia a famílias enquadradas na Faixa Urbano 1, em área urbana regularizada, com infraestrutura básica, integração a serviços públicos e observância à legislação urbanística e de interesse social vigente.

PÚBLICO ALVO:
Famílias de baixa renda residentes no município de Dois Riachos/AL, priorizando grupos em vulnerabilidade social, conforme critérios do MCMV FNHIS Sub-50.

PROBLEMA A SER RESOLVIDO:
O Município enfrenta déficit habitacional que compromete o direito fundamental à moradia digna, agravando vulnerabilidades sociais e urbanas. A falta de unidades habitacionais adequadas impacta diretamente a qualidade de vida da população de baixa renda, exigindo intervenção imediata do poder público.

RESULTADOS ESPERADOS:
Construção de 20 unidades habitacionais, com infraestrutura essencial, acessibilidade e integração urbana, garantindo segurança habitacional, inclusão social e melhoria da qualidade de vida das famílias contempladas, além da redução do déficit habitacional municipal de interesse social.

1 - DADOS DO CONCEDENTE

CONCEDENTE: 56000	NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG: MINISTERIO DAS CIDADES		
CPF DO RESPONSÁVEL: ***.624.102-**	NOME DO RESPONSÁVEL: JADER FILHO		
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL: INFORMAÇÃO DE ENDEREÇO NÃO DISPONÍVEL PARA PERFIL DE ACESSO LIVRE			CEP DO RESPONSÁVEL: *****-***

2 - DADOS DO PROPONENTE

PROponente: 12.250.908/0001-32					
Razão Social do Proponente: MUNICIPIO DE DOIS RIACHOS					
Endereço Jurídico do Proponente: AVENIDA MIGUEL V DE NOVAES, 100					
Cidade: DOIS RIACHOS	UF: AL	Código Município: 2749	CEP: 57560000	E.A.: Administração Pública Municipal	DDD/Telefone: 8236201486
Banco: 104 - CAIXA ECONOMICA		Agência: 0712-9		Conta Corrente: 5730643221	
CPF do Responsável: ***.478.804-**		Nome do Responsável: ROZINEIDE CAMILO			
Endereço do Responsável: INFORMAÇÃO DE ENDEREÇO NÃO DISPONÍVEL PARA PERFIL DE ACESSO LIVRE				CEP do Responsável: *****-***	

4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES

VALOR GLOBAL:	R\$ 2.800.000,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA:	R\$ 0,00	
VALOR DOS REPASSES:	Ano	Valor
	2025	R\$ 2.800.000,00
VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:	R\$ 0,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:	R\$ 0,00	
VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:	R\$ 0,00	
INÍCIO DE VIGÊNCIA:	26/12/2025	
FIM DE VIGÊNCIA:	30/12/2029	
VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:	2029	

5 - CADASTRO DE OBRA

IDENTIFICADOR DA OBRA:

108230.27-34

NOME DO PROJETO:

Provisão de Unidades Habitacionais - Minha Casa Minha Vida FNHIS Sub 50 no município de Dois Riachos/AL

NATUREZA DA INTERVENÇÃO:

Obra

ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:

Construção

EIXO:

Social

TIPO:

Assistência Social

SUBTIPO:

Habitação de Interesse Social

Geometrias

Latitude: -9.38452

Longitude: -37.07600

ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE?

Não

POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA?

Não

HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO:

Não

QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS:

POPULAÇÃO BENEFICIADA:

DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:

A OBRA FOI MODELADA EM BIM?

Não

6 - PLANO DE TRABALHO

Meta nº: 1

Especificação: Construção de 20 Unidades Habitacionais - Minha Casa Minha Vida FNHIS Sub 50 no município de Dois Riachos/AL			
Unidade de Medida: UN		Quantidade: 1.0	Valor: R\$ 2.800.000,00
Início Previsto: 03/01/2026		Término Previsto: 03/09/2028	Valor Global: R\$ 2.800.000,00
UF:	Município:		CEP:
Endereço:			
Etapas/Fase nº: 1			
Especificação: Construção			
Quantidade: 1.0 UN		Valor: R\$ 2.605.421,19	Início Previsto: 03/01/2026
Término Previsto: 03/09/2028			
Etapas/Fase nº: 2			
Especificação: Elaboração de Estudos e Projetos			
Quantidade: 1.0 UN		Valor: R\$ 138.578,81	Início Previsto: 03/01/2026
Término Previsto: 03/09/2028			
Etapas/Fase nº: 3			
Especificação: Trabalho Técnico Social			
Quantidade: 1.0 UN		Valor: R\$ 56.000,00	Início Previsto: 03/01/2026
Término Previsto: 03/09/2028			

7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MINISTERIO DAS CIDADES

MÊS DESEMBOLSO: Janeiro		ANO: 2026
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 560.000,00	
DESCRIÇÃO: Construção de 20 Unidades Habitacionais - Minha Casa Minha Vida FNHIS Sub 50 no município de Dois Riachos/AL		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 560.000,00	PARCELA Nº: 1
MÊS DESEMBOLSO: Fevereiro		ANO: 2026
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 1.120.000,00	
DESCRIÇÃO: Construção de 20 Unidades Habitacionais - Minha Casa Minha Vida FNHIS Sub 50 no município de Dois Riachos/AL		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 1.120.000,00	PARCELA Nº: 2
MÊS DESEMBOLSO: Março		ANO: 2026
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 1.120.000,00	
DESCRIÇÃO: Construção de 20 Unidades Habitacionais - Minha Casa Minha Vida FNHIS Sub 50 no município de Dois Riachos/AL		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 1.120.000,00	PARCELA Nº: 3

8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MUNICIPIO DE DOIS RIACHOS

9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Elaboração de Estudos e Projetos				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 339039	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Rua Projetada, S/N – Centro, às margens da BR 316				
CEP: 57560-000	UF: AL	MUNICÍPIO: 2749 - DOIS RIACHOS		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 138.578,81	V.TOTAL: R\$ 138.578,81
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Trabalho Técnico Social				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 339039	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Rua Projetada, S/N – Centro, às margens da BR 316				
CEP: 57560-000	UF: AL	MUNICÍPIO: 2749 - DOIS RIACHOS		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 56.000,00	V.TOTAL: R\$ 56.000,00
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Construção de 20 Unidades Habitacionais - Minha Casa Minha Vida FNHIS Sub 50 no município de Dois Riachos/AL				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 449051	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Rua Projetada, S/N – Centro, às margens da BR 316				
CEP: 57560-000	UF: AL	MUNICÍPIO: 2749 - DOIS RIACHOS		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO:	R\$	V.TOTAL: R\$ 2.605.421,19
OBSERVAÇÃO:				

10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

NATUREZA DA DESPESA				
Código	Total	Recursos	Contrapartida Bens e Serviços	Rendimento de Aplicação
449051	R\$ 2.605.421,19	R\$ 2.605.421,19	R\$ 0,00	R\$ 0,00
339039	R\$ 194.578,81	R\$ 194.578,81	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL GERAL:	R\$ 2.800.000,00			

11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao _____ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistente qualquer débito em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos da dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

Local e Data

Proponente

12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

Aprovado

Local e Data

Concedente
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

13 - ANEXOS

Comprovantes de Capacidade Técnica e Gerencial

Nome do Arquivo:

Declaração de Capacidade Técnica.pdf